ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Québec

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2007

La construction résidentielle progresse pour un deuxième trimestre consécutif

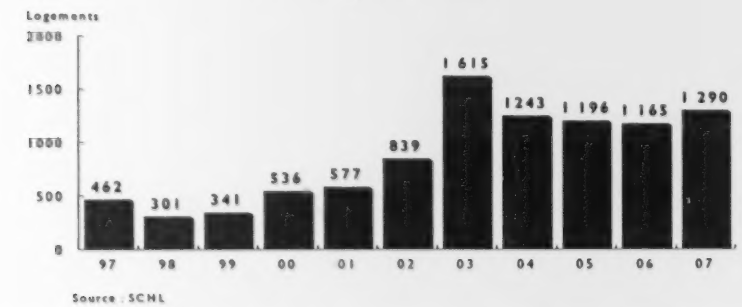
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, l'activité a été soutenue sur les chantiers de construction résidentielle au cours du troisième trimestre de 2007. Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), il y a eu 1 290 logements mis en chantier au troisième trimestre de 2007, comparativement à 1 165 au même trimestre l'an dernier. Il s'agit d'une progression de 10 % qui fait suite à la hausse de 17 %, observée au trimestre précédent. Ces deux augmentations surviennent après huit trimestres de repli de l'activité.

L'augmentation constatée au cours de ce troisième trimestre est essentiellement attribuable au segment des logements locatifs. En

Figure 1

Mises en chantier – Troisième trimestre

Tous les types d'habitation



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle progresse pour un deuxième trimestre consécutif

2 Légère hausse des mises en chantier pour les neuf premiers mois de l'année

4 Description des zones - RMR de Québec

20 Méthodes d'enquête

20 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

effet, 469 logements destinés à la location ont été commencés entre juillet et septembre, comparativement à 211 au cours de la période correspondante en 2006. Parmi les ensembles qui ont été mis en chantier, quatre seulement comptaient plus de 20 logements, le plus imposant en comptant 64. Contrairement au trimestre précédent, la hausse de la production locative n'est pas attribuable à la mise en chantier de grandes résidences pour aînés. L'activité est plutôt soutenue par le pourcentage peu élevé de logements locatifs inoccupés.

Le segment des habitations en propriété absolue[1] a également contribué à l'augmentation des mises en chantier totales. La production y est passée de 658 habitations au troisième trimestre de 2006 à 706 pour la même période en 2007. La maison individuelle et la maison en rangée constituent les deux produits en progression.

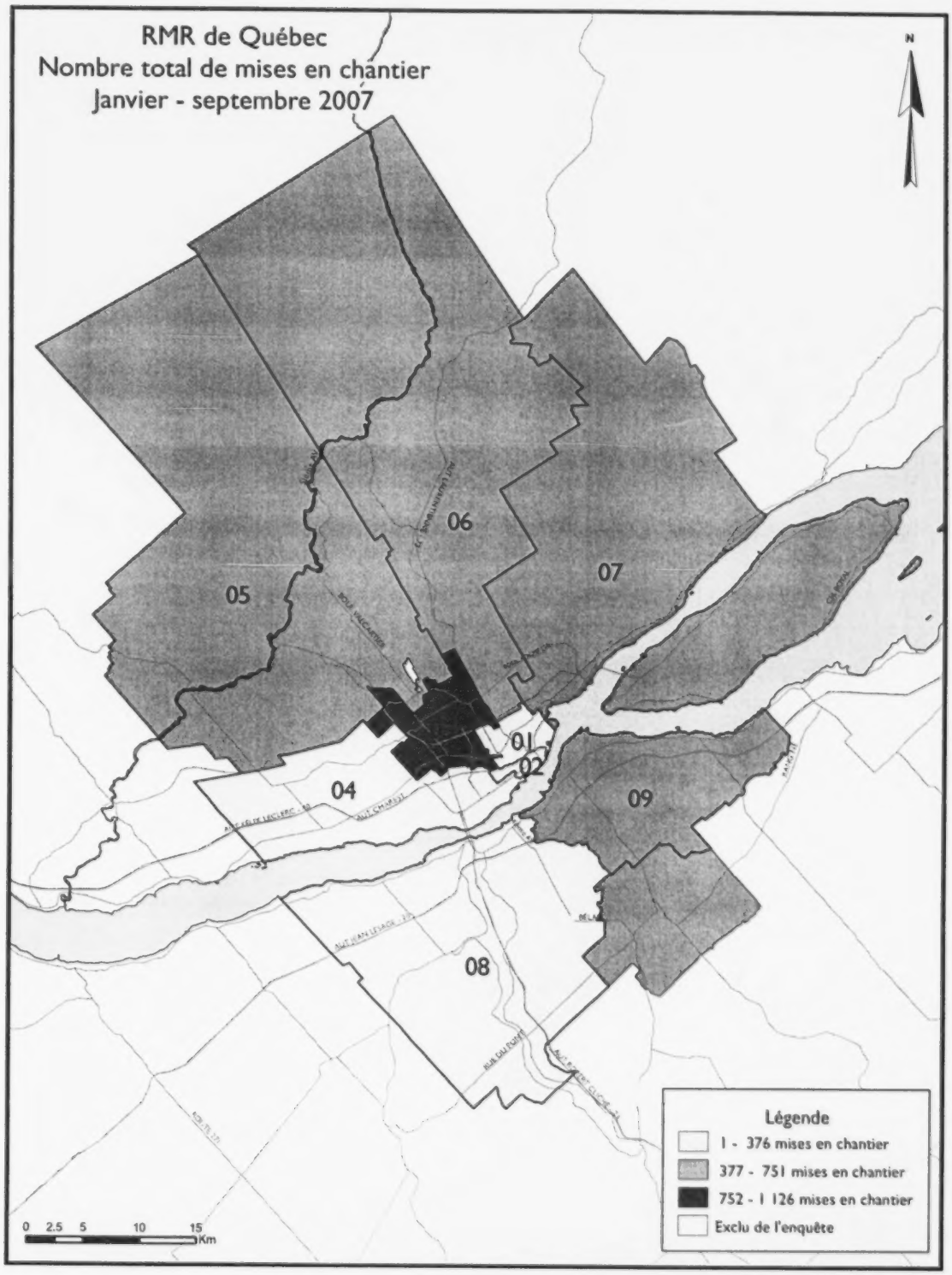
Les mises en chantier de copropriétés, pour leur part, ne cessent de reculer. De plus, la baisse enregistrée au troisième trimestre (61 %) constitue le recul le plus élevé depuis le début de l'année. Au total, on a mis en chantier 115 logements en copropriété entre les mois de juillet et de septembre.

Légère hausse des mises en chantier pour les neuf premiers mois de l'année

Depuis le début de l'année, 4 000 logements ont été mis en chantier dans la RMR de Québec contre 3 951 au cours des trois premiers trimestres de 2006. Il s'agit d'une progression de 1 %. Sur une base cumulative, seule la production destinée au marché locatif s'est accrue (45 %), le segment des propriétés absolues et des copropriétés ayant enregistré un recul de 3 % et de 40 % respectivement.

Au Québec, toutes les RMR à l'exception de Sherbrooke ont connu un accroissement des mises en chantier pour les neufs premiers mois de l'année. À Gatineau, la progression est de 29 %, alors qu'elle atteint 61 % à Saguenay, 2 % à Trois-Rivières et 17 % à Montréal. Dans la RMR de Sherbrooke, le recul s'établit à 13 %.

[1] On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2007
N
05
06
07
01
02
04
09
08
Légende
1 - 376 mises en chantier
377 - 751 mises en chantier
752 - 1 126 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÈBEC		
Zones	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Québec-Basse-ville, Vanier	Centre Nord
Zone 2	Québec-Haute-ville	Centre Nord
Zone 3	Québec-Des Rivières (Neufchatel, Duberger, Les Saules, Lebourgneuf), Ancienne-Lorette	Centre Nord
Zone 4	Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	Centre Nord
Zone 5	Val-Belair, Saint-Emile, Loretteville, Lac-Saint-Charles, Lac Delage, Valcartier, Shannon, Lac-Saint-Joseph, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Fossambault	Périphiérie Nord
Zone 6	Charlesbourg, Lac-Beauport, Stoneham-Tewkesbury	Périphiérie Nord
Zone 7	Beauport, Sainte-Brigitte-de-Laval, Boischatel, L'Ange-Gardien, Château-Richer, l'Ile-d'Orleans	Périphiérie Nord
Zone 8	Charny, Saint-Rornuald, Saint-Jean-Chrysostome, Saint-Nicolas, Saint-Rédempteur, Breakeyville, Saint-Lambert, Saint-Etienne	Rive-Sud
Zone 9	Levis, Pintendre, Saint-Joseph-de-Levy, Saint-Etiennede-Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2007	562	38	106	0	3	112	3	426	1 290
T3 2006	511	48	99	0	0	296	4	135	1 165
Variation en %	10,0	-20,8	7,1	s.o.	s.o.	-62,2	-25,0	**	10,7
Cumul 2007	1 733	192	325	0	11	433	3	1 224	4 000
Cumul 2006	1 734	294	289	0	12	724	4	792	3 951
Variation en %	-0,1	-34,7	12,5	s.o.	-8,3	-40,2	-25,0	54,5	1,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2007	627	52	91	0	3	337	7	1 082	2 278
T3 2006	429	44	67	0	6	367	4	165	1 154
Variation en %	46,2	18,2	35,8	s.o.	-50,0	-8,2	75,0	**	97,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2007	802	98	175	0	8	262	0	273	1 642
T3 2006	822	216	159	0	11	628	4	835	2 675
Variation en %	-2,4	-54,6	10,1	s.o.	-27,3	-58,3	-100,0	-67,3	-38,6
Cumul 2007	1 625	180	348	0	8	566	0	570	3 369
Cumul 2006	1 888	394	309	0	11	1 001	4	1 503	5 156
Variation en %	-13,9	-54,3	12,6	s.o.	-27,3	-43,5	-100,0	-62,1	-34,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2007	36	26	55	0	1	189	0	233	540
T3 2006	61	60	29	0	2	348	4	409	913
Variation en %	-41,0	-56,7	89,7	s.o.	-50,0	-45,7	-100,0	-43,0	-40,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2007	821	93	154	0	7	318	0	273	1 666
T3 2006	805	173	147	0	10	467	0	641	2 243
Variation en %	2,0	-46,2	4,8	s.o.	-30,0	-31,9	s.o.	-57,4	-25,7
Cumul 2007	1 659	189	328	0	7	659	0	641	3 483
Cumul 2006	1 888	364	298	0	10	885	0	1 165	4 610
Variation en %	-12,1	-48,1	10,1	s.o.	-30,0	-25,5	s.o.	-45,0	-24,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre nord									
T3 2007	95	16	8	0	3	30	0	304	496
T3 2006	103	6	34	0	0	204	0	30	377
Périphérie nord									
T3 2007	341	16	53	0	0	51	3	93	557
T3 2006	252	26	36	0	0	16	0	66	444
Rive sud									
T3 2007	122	6	40	0	0	31	0	29	228
T3 2006	137	16	27	0	0	70	4	39	317
Québec (RMR)									
T3 2007	562	38	106	0	3	112	3	426	1 290
T3 2006	511	48	99	0	0	296	4	135	1 165
Nouvelle ville de Québec									
T3 2007	188	24	51	0	3	75	3	389	773
T3 2006	239	22	68	0	0	220	0	76	673
Nouvelle ville de Lévis									
T3 2007	109	6	40	0	0	31	0	29	215
T3 2006	125	16	27	0	0	70	4	39	305
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre nord									
T3 2007	109	16	14	0	3	222	0	638	1 066
T3 2006	76	22	19	0	0	267	0	111	495
Périphérie nord									
T3 2007	382	20	41	0	0	65	3	409	935
T3 2006	216	14	26	0	6	30	0	19	359
Rive sud									
T3 2007	129	14	36	0	0	50	4	35	268
T3 2006	119	8	22	0	0	64	4	35	276
Québec (RMR)									
T3 2007	627	52	91	0	3	337	7	1 082	2 278
T3 2006	429	44	67	0	6	367	4	165	1 154
Nouvelle ville de Québec									
T3 2007	224	26	45	0	3	273	3	969	1 622
T3 2006	172	32	41	0	6	295	0	130	724
Nouvelle ville de Lévis									
T3 2007	117	10	36	0	0	50	4	35	252
T3 2006	112	8	22	0	0	64	4	35	269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre nord									
T3 2007	145	26	27	0	8	87	0	27	320
T3 2006	103	110	34	0	0	273	0	474	994
Périphérie nord									
T3 2007	429	50	73	0	0	93	0	172	841
T3 2006	445	48	86	0	11	267	0	292	1 149
Rive sud									
T3 2007	224	22	62	0	0	82	0	74	464
T3 2006	235	56	31	0	0	88	4	69	483
Québec (RMR)									
T3 2007	802	98	175	0	8	262	0	273	1 642
T3 2006	822	216	159	0	11	628	4	835	2 675
Nouvelle ville de Québec									
T3 2007	293	64	83	0	8	180	0	191	843
T3 2006	340	148	126	0	11	478	0	657	1 760
Nouvelle ville de Lévis									
T3 2007	198	14	55	0	0	82	0	74	423
T3 2006	207	54	31	0	0	88	4	69	453
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre nord									
T3 2007	13	8	9	0	1	62	0	101	194
T3 2006	11	31	4	0	0	205	0	286	537
Périphérie nord									
T3 2007	12	13	22	0	0	74	0	97	218
T3 2006	27	12	14	0	2	108	0	80	243
Rive sud									
T3 2007	8	5	22	0	0	52	0	35	122
T3 2006	20	16	9	0	0	29	4	43	121
Québec (RMR)									
T3 2007	36	26	55	0	1	189	0	233	540
T3 2006	61	60	29	0	2	348	4	409	913
Nouvelle ville de Québec									
T3 2007	20	16	24	0	1	131	0	188	380
T3 2006	26	39	20	0	2	303	0	318	708
Nouvelle ville de Lévis									
T3 2007	7	3	22	0	0	52	0	35	119
T3 2006	20	16	9	0	0	29	4	43	121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre nord									
T3 2007	146	23	24	0	7	135	0	82	417
T3 2006	101	85	40	0	0	183	0	376	785
Périphérie nord									
T3 2007	435	48	64	0	0	74	0	97	718
T3 2006	432	37	72	0	10	189	0	201	941
Rive sud									
T3 2007	234	22	55	0	0	108	0	94	513
T3 2006	234	49	29	0	0	91	0	61	464
Québec (RMR)									
T3 2007	821	93	154	0	7	318	0	273	1 666
T3 2006	805	173	147	0	10	467	0	641	2 243
Nouvelle ville de Québec									
T3 2007	305	58	75	0	7	190	0	162	797
T3 2006	334	116	116	0	10	324	0	519	1 419
Nouvelle ville de Lévis									
T3 2007	208	16	48	0	0	108	0	92	472
T3 2006	204	47	29	0	0	91	0	61	432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	108	21	108	21	**
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100,0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	70	91	16	2	0	8	270	217	356	318	11,9
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	25	31	0	4	7	8	0	14	32	57	-43,9
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	118	131	8	10	0	0	46	24	172	165	4,2
Charlesbourg, Stoneham, etc.	77	41	4	12	8	0	69	83	158	136	16,2
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	146	80	4	4	0	0	77	65	227	149	52,3
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	75	91	0	12	10	19	39	83	124	205	-39,5
Lévis, Pintendre, etc.	39	46	6	4	26	8	25	54	96	112	-14,3
Québec (RMR)	562	511	38	48	56	43	634	563	1 290	1 165	10,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	2	0	0	0	0	122	124	122	126	-3,2
Québec - Haute-Ville	1	1	0	0	0	0	0	98	1	99	-99,0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	233	301	34	154	11	25	848	664	1 126	1 144	-1,6
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	119	111	10	12	19	14	26	95	174	232	-25,0
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	442	365	46	18	4	0	114	109	606	492	23,2
Charlesbourg, Stoneham, etc.	225	196	44	18	13	12	224	232	506	458	10,5
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	298	296	16	28	0	0	400	232	714	556	28,4
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	262	310	10	38	30	40	93	146	395	534	-26,0
Lévis, Pintendre, etc.	124	152	26	26	60	16	97	116	307	310	-1,0
Québec (RMR)	1 733	1 734	192	294	149	107	1 926	1 816	4 000	3 951	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	68	21
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	2	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	0	8	0	0	34	208	236	9
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	7	8	0	0	0	14	0	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	0	0	0	0	8	14	38	10
Charlesbourg, Stoneham, etc.	5	0	3	0	30	32	39	27
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	61	12	16	29
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	10	15	0	4	21	60	18	23
Lévis, Pintendre, etc.	26	8	0	0	14	14	11	16
Québec (RMR)	53	39	3	4	168	356	426	135

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	11	15	71	109
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	98	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	11	25	0	0	250	326	598	308
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	19	14	0	0	2	89	0	6
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	4	0	0	0	42	50	57	59
Charlesbourg, Stoneham, etc.	10	12	3	0	115	125	109	83
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	106	89	294	119
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	30	36	0	4	59	98	34	48
Lévis, Pintendre, etc.	60	16	0	0	36	32	61	60
Québec (RMR)	146	103	3	4	623	922	1 224	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	68	21	108	21
Québec - Haute-Ville	0	2	0	0	0	0	0	2
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	90	119	30	190	236	9	356	318
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	29	43	3	14	0	0	32	57
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	134	149	0	6	38	10	172	165
Charlesbourg, Stoneham, etc.	104	69	12	16	42	27	158	136
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	172	96	39	0	16	29	227	149
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	87	120	19	58	18	27	124	205
Lévis, Pintendre, etc.	73	60	12	12	11	16	96	112
Québec (RMR)	706	658	115	296	429	139	1 290	1 165

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	2	11	15	71	109	122	126
Québec - Haute-Ville	1	3	0	96	0	0	1	99
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	308	544	220	262	598	308	1 126	1 144
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	139	139	11	87	0	6	174	232
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	530	405	4	28	57	59	606	492
Charlesbourg, Stoneham, etc.	339	254	55	97	112	83	506	458
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	360	384	60	29	294	119	714	556
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	308	390	53	92	34	52	395	534
Lévis, Pintendre, etc.	216	196	30	30	61	60	307	310
Québec (RMR)	2 250	2 317	444	736	1 227	796	4 000	3 951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	3	203	3	203	-98,5
Québec - Haute-Ville	1	0	0	0	0	0	0	2	1	2	-50,0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	102	116	16	102	11	0	124	321	253	539	-53,1
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	42	26	10	10	8	6	3	249	63	291	-78,4
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	195	188	24	14	4	0	34	69	257	271	-5,2
Charlesbourg, Stoneham, etc.	85	81	20	10	5	11	271	352	381	454	-16,1
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	149	176	6	24	0	0	48	232	203	432	-53,0
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	138	160	4	34	20	19	55	113	217	326	-33,4
Lévis, Pintendre, etc.	69	75	12	22	29	4	107	56	217	157	38,2
Québec (RMR)	802	822	98	216	95	40	647	1 597	1 642	2 675	-38,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	2	0	0	0	4	45	290	45	296	-84,8
Québec - Haute-Ville	1	1	0	0	0	0	0	2	1	3	-66,7
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	216	298	26	164	31	17	350	774	623	1 253	-50,3
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	127	104	16	26	17	15	65	544	225	689	-67,3
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	408	393	38	24	6	0	66	106	518	523	-1,0
Charlesbourg, Stoneham, etc.	180	204	46	20	5	11	313	397	544	632	-13,9
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	252	369	16	28	0	0	130	294	398	691	-42,4
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	273	352	8	62	35	33	150	205	466	652	-28,5
Lévis, Pintendre, etc.	123	165	20	70	44	22	281	160	468	417	12,2
Québec (RMR)	1 625	1 888	180	394	156	102	1 408	2 772	3 369	5 156	-34,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	48	3	155
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	2	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	11	0	0	0	100	155	24	166
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	8	6	0	0	3	96	0	153
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	4	0	0	0	18	32	16	37
Charlesbourg, Stoneham, etc.	5	11	0	0	97	198	150	154
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	42	131	6	101
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	20	15	0	4	31	80	24	33
Lévis, Pintendre, etc.	29	4	0	0	57	20	50	36
Québec (RMR)	95	36	0	4	350	762	273	835

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	4	0	0	6	132	39	158
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	2	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	31	17	0	0	207	275	143	469
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	17	15	0	0	65	178	0	350
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	6	0	0	0	40	54	26	52
Charlesbourg, Stoneham, etc.	5	11	0	0	133	227	156	170
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	88	163	18	131
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	35	29	0	4	109	128	41	77
Lévis, Pintendre, etc.	44	22	0	0	116	64	141	96
Québec (RMR)	156	98	0	4	766	1 223	570	1 503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	48	3	155	3	203
Québec - Haute-Ville	1	2	0	0	0	0	1	2
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	145	248	84	125	24	166	253	539
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	52	44	11	94	0	153	63	291
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	237	212	4	22	16	37	257	271
Charlesbourg, Stoneham, etc.	136	119	71	181	150	154	381	454
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	179	250	18	81	6	101	203	432
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	164	219	29	70	24	37	217	326
Lévis, Pintendre, etc.	114	103	53	18	50	36	217	157
Québec (RMR)	1 075	1 197	270	639	273	839	1 642	2 675

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Québec - Basse-Ville, Vanier	2	6	4	132	39	158	45	296
Québec - Haute-Ville	1	3	0	0	0	0	1	3
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	309	545	171	209	143	469	623	1 253
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	156	147	69	176	0	350	225	689
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	488	445	4	26	26	52	518	523
Charlesbourg, Stoneham, etc.	287	266	77	196	156	170	544	632
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	320	463	36	97	18	131	398	691
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	324	457	101	114	41	81	466	652
Lévis, Pintendre, etc.	191	259	112	62	141	96	468	417
Québec (RMR)	2 153	2 591	574	1 012	570	1 507	3 369	5 156

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre Nord													
T3 2007	15	10,3	17	11,6	29	19,9	39	26,7	46	31,5	146	250 000	277 329
T3 2006	24	23,8	16	15,8	28	27,7	10	9,9	23	22,8	101	200 000	235 059
Cumul 2007	28	8,5	49	14,8	82	24,8	80	24,2	92	27,8	331	250 000	267 477
Cumul 2006	75	23,6	82	25,8	70	22,0	37	11,6	54	17,0	318	200 000	229 403
Périphérie Nord													
T3 2007	176	40,5	79	18,2	87	20,0	49	11,3	44	10,1	435	180 000	207 000
T3 2006	195	45,1	100	23,1	68	15,7	29	6,7	40	9,3	432	175 000	195 050
Cumul 2007	306	35,7	157	18,3	185	21,6	119	13,9	90	10,5	857	190 000	209 455
Cumul 2006	439	45,4	190	19,6	170	17,6	85	8,8	84	8,7	968	175 000	196 651
Rive Sud													
T3 2007	65	27,8	30	12,8	59	25,2	47	20,1	33	14,1	234	210 000	225 882
T3 2006	102	43,6	53	22,6	41	17,5	18	7,7	20	8,5	234	180 000	192 872
Cumul 2007	99	22,4	62	14,1	123	27,9	96	21,8	61	13,8	441	215 000	229 822
Cumul 2006	201	38,5	136	26,1	99	19,0	49	9,4	37	7,1	522	180 000	196 633
Québec (RMR)													
T3 2007	256	31,2	127	15,5	176	21,4	136	16,6	126	15,3	821	200 000	225 739
T3 2006	331	41,1	172	21,4	152	18,9	66	8,2	84	10,4	805	180 000	200 602
Cumul 2007	437	26,3	272	16,4	395	23,8	302	18,2	253	15,3	1 659	200 000	227 528
Cumul 2006	729	38,6	429	22,7	361	19,1	186	9,9	183	9,7	1 888	185 000	203 371
Nouvelle ville de Québec													
T3 2007	83	27,2	55	18,0	65	21,3	51	16,7	51	16,7	305	200 000	229 331
T3 2006	130	38,9	80	24,0	67	20,1	25	7,5	32	9,6	334	180 000	201 514
Cumul 2007	180	25,2	134	18,7	166	23,2	121	16,9	114	15,9	715	200 000	227 799
Cumul 2006	285	36,7	196	25,3	152	19,6	71	9,1	72	9,3	776	185 000	204 398
Nouvelle ville de Lévis													
T3 2007	52	25,0	24	11,5	55	26,4	45	21,6	32	15,4	208	220 000	231 511
T3 2006	81	39,7	47	23,0	39	19,1	17	8,3	20	9,8	204	180 000	197 853
Cumul 2007	78	20,2	50	12,9	111	28,7	89	23,0	59	15,2	387	220 000	234 882
Cumul 2006	167	35,2	127	26,7	97	20,4	47	9,9	37	7,8	475	185 000	200 334

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	T3 2007	T3 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Québec - Basse-ville, Vanier	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Haute-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Des Rivières, L'Ancienne-Lorette	259 571	215 357	20,5	254 529	208 488	22,1
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	319 643	305 208	4,7	284 846	290 735	-2,0
Val-Bélair, Saint Émile, Loretteville, etc	199 929	180 918	10,5	199 029	181 207	9,8
Charlesbourg, Stoneham, etc	242 759	226 722	7,1	247 473	221 473	11,7
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc	195 651	195 719	0,0	199 483	199 281	0,1
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc	242 408	186 099	30,3	241 670	195 604	23,6
Lévis, Pintendre, etc	204 527	207 808	-1,6	214 200	198 963	7,7
Québec (RMR)	225 739	200 602	12,5	227 528	203 371	11,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	139,2	108,1	380,7	4,6	67,0	662
	Février	667	5,85	6,45	141,3	108,0	379,9	5,0	67,1	664
	Mars	667	6,05	6,45	141,3	108,4	379,3	5,3	67,2	663
	Avril	685	6,25	6,75	141,3	109,1	379,9	4,8	66,8	660
	Mai	685	6,25	6,75	142,0	109,3	381,5	4,3	66,7	663
	Juin	697	6,60	6,95	142,5	109,1	380,0	4,2	66,3	661
	Juillet	697	6,60	6,95	142,5	109,2	379,2	4,6	66,4	664
	Août	691	6,40	6,85	142,5	109,2	376,9	4,8	66,0	662
	Septembre	682	6,40	6,70	142,5	108,4	375,4	5,4	66,1	673
	Octobre	688	6,40	6,80	142,7	108,4	373,9	5,8	66,1	672
	Novembre	673	6,40	6,55	142,7	108,6	372,7	6,1	66,0	673
	Décembre	667	6,30	6,45	142,7	108,7	371,9	6,0	65,7	668
2007	Janvier	679	6,50	6,65	142,7	108,8	372	5,8	65,6	672
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,6	374,7	5,5	65,7	678
	Mars	669	6,40	6,49	146,7	110,4	376,5	4,8	65,5	670
	Avril	678	6,60	6,64	146,7	110,6	376,6	4,6	65,3	667
	Mai	709	6,85	7,14	147,0	111,1	375,8	4,8	65,3	666
	Juin	715	7,05	7,24	147,0	110,7	378,8	4,9	65,8	679
	Juillet	715	7,05	7,24	147,0	110,6	383,0	4,7	66,4	690
	Août	715	7,05	7,24	148,0	110,1	390,4	4,5	67,5	696
	Septembre	712	7,05	7,19		110,5	392,7	4,7	68,0	708
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

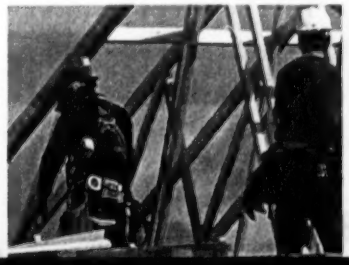
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64209_2007_Q04